



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2024-798

Teollisuustonttien Pohjoisväylä 27 B ja C varauspäätös

Varauksen kohteena on asemakaavan mukainen liikerakennusten korttelialueella (KL-9) oleva rakennuspaikka osoitteessa Pohjoisväylä 27 B ja C, Järvenpää. Varattavien kiinteistöjen kiinteistötunnukset ovat 186-402-5-72 ja 186-402-5-71. Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 29.714 m². Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä (1700+4742) 6.442 k-m². Tonttien lopulliseksi lunastushinnaksi on sovittu 126 €/k-m² x lainvoimaisen muutetun asemakaavan sallima suurin rakennusoikeus. Tonttien luovutus ja siihen liittyvät ehdot ovat tässä sopimuksessa indikatiivisia ja ne päätetään lopullisesti tontin omistajan toimivaltaisessa toimielimessä (kaupunginvaltuusto).

Tontit on varattu varaavalla yhtiölle siihen saakka, kun tonttien luovutussopimus on allekirjoitettu tai enintään 30.10.2024 saakka.

Liitteet:

1 Pohjoisväylä karttaote

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Päätös

Päätän, että määräalat kiinteistöistä 186-402-5-72 ja 186-402-5-71 (Pohjoisväylä 27 B ja C) varataan varaavalle yhtiölle liitteenä olevan varaussopimuksen mukaisin ehdoin.

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 29.5.2024 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 2

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).